

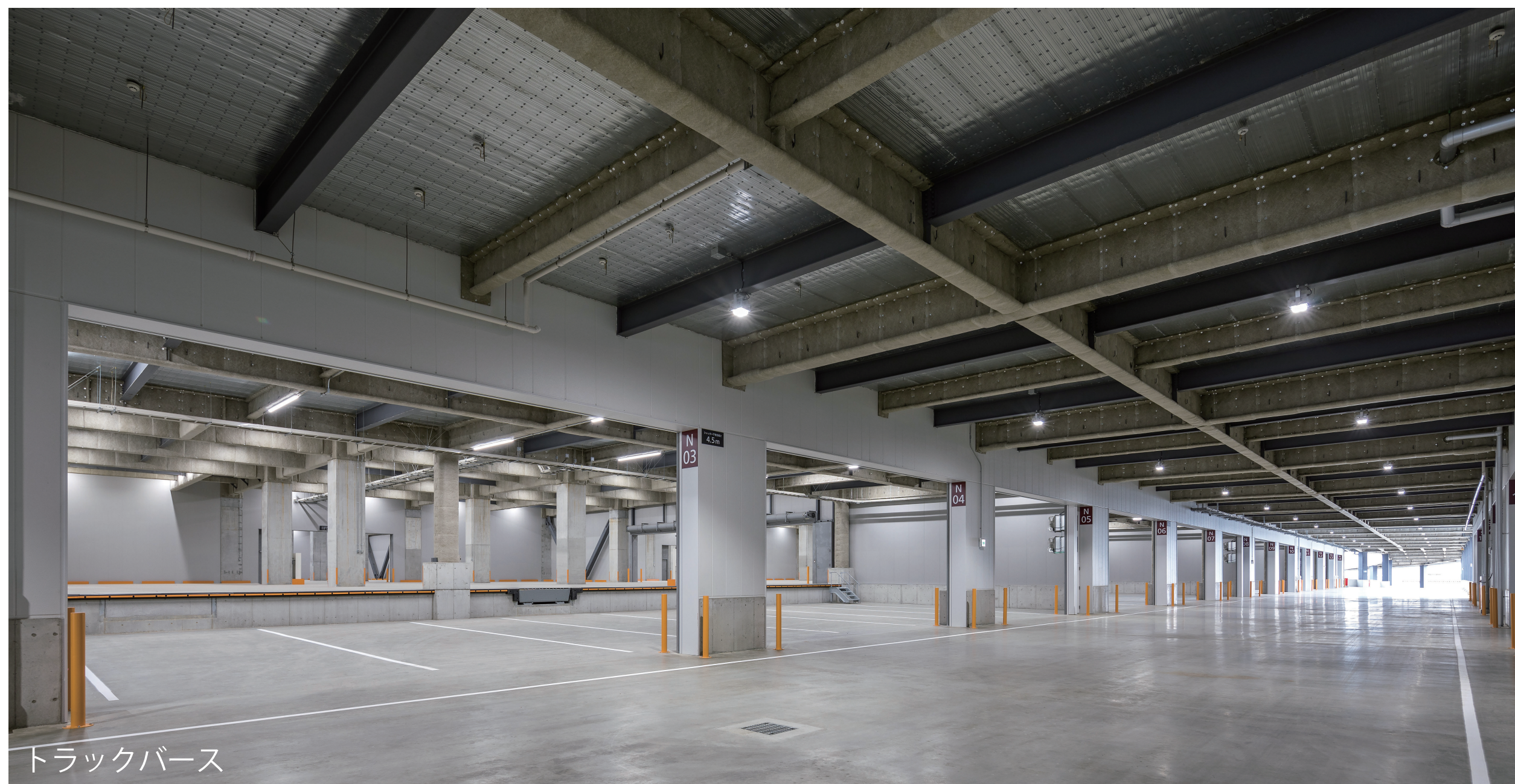
「ESR 市川ディストリビューションセンター」

ESR ichikawa distribution center



■人を中心に捉えた施設設計

都心から20 km圏内にあり、鉄道や高速道路などの豊富なアクセスを有する良好なロケーションに「HUMAN CENTRIC DESIGN」をコンセプトとし、この超大型マルチテナント物流施設は計画された。高い事業性や災害時における事業継続性を確保しつつ環境配慮設計を推進することに加え、託児所やカフェラウンジの設置など利用者の高い快適性も確保した先進の物流施設を目指した。構造計画においても様々な保有技術の採用により、ローコストで高品質かつ安心・安全な建築物が実現されていると同時に、合理的な施工システムとの融合で高い生産性を確保した計画となっている。



魅力的な空間でテナント価値を最大化する超大型物流施設

人を中心に据えたデザインを理念とし、

■ PROJECT DATA

所在地 千葉県市川市二俣
主要用途 物流施設
設計・監理 戸田建設株式会社千葉支店一級建築士事務所

敷地面積 102,244.47㎡
建築面積 57,135.03㎡
延床面積 225,007.01㎡
階数 地下なし/地上4階
構造 R C S造一部S造
竣工 2019年3月

■ PROJECT MEMBER

PM 塩谷 淳
意匠 木下 皓之
構造 谷地 敬 和夫 三好 雅人
設備 岡本 茂 後藤 孝彬 天野 修 平井 智也