## 「デュシタニ京都・植柳コミュニティセンター」

Dusit Thani KYOTO & Shokuryu Community Center



# 長い歴史と伝統を有する京都の中心地にできる

■文化の協創と『対比と共存』

建築としてふさわしい設えは何かを常に考え計画 しました。ホテルは、高さと容積率の制限の中、 地階には"地下であることを感じさせない" 緑あふれる明るい中庭とドライエリアを設置する ことで、ラグジュアリーホテルとしての豊富な 共用部を計画しました。エクステリアは伝統を 紡ぎ将来へ繋ぐデザインとして、袖壁によるモジュ ールの分節、シンプルな軒垂木と格子、伸びやかな 水平ラインの庇で表現し、インテリアはタイ、日本 の二つの伝統文化の共創と相互につながる文化を 読み解いたデザインとして、内装デザイナーと 協力し独創的な空間を造り上げました。

#### ■構造種別の適材適所化

建物高さ制限があり、かつ敷地いっぱい に建物が計画された中、地上4階地下2階でしたが、イニシャルコストやランニ に用途を納めていくことに苦労しました。 ングコストの優位性などをお客様や したが、地下1階ファンクションルーム PAC方式に変更しました。それにより の約12m スパンはSRC 造、地域施設用途 コスト削減、納まり改善、省エネ性能

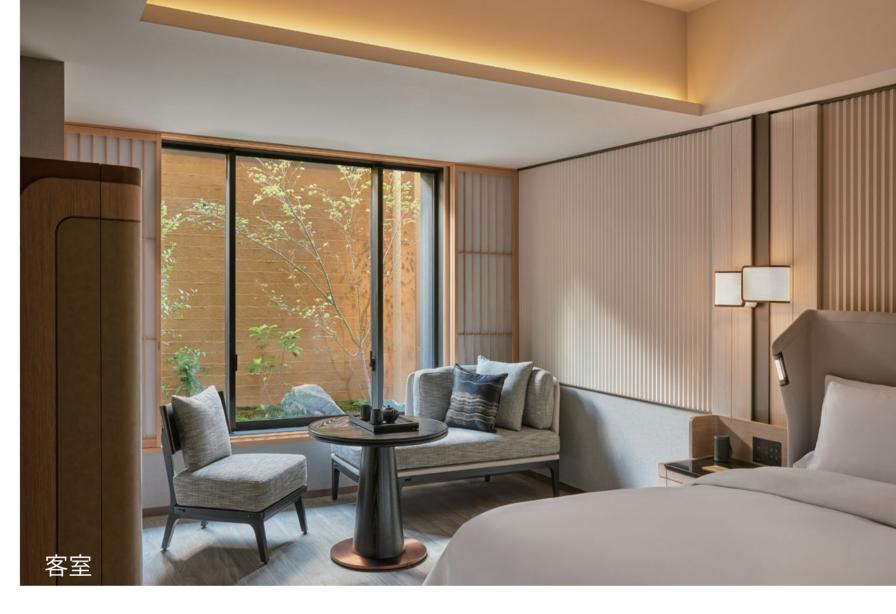
はS 造とするなど適材適所に構造種別を 向上に寄与することができました。 採用しました。本体のRC造部分においては、 直接基礎のメリットを生かし、地上部に 照明計画等工程ギリギリまで調整した おいて廊下部分の短スパン大梁を取り 大変さはありましたが、ホテル案件 やめることで、設備配管や梁貫通の自由 では実績の少ないZEB Oriented 取得 度を向上させ、意匠プランと設備計画を に大きく貢献することができました 融合した建物とすることができました

#### ■省エネと美観を兼ね備えた設備計画

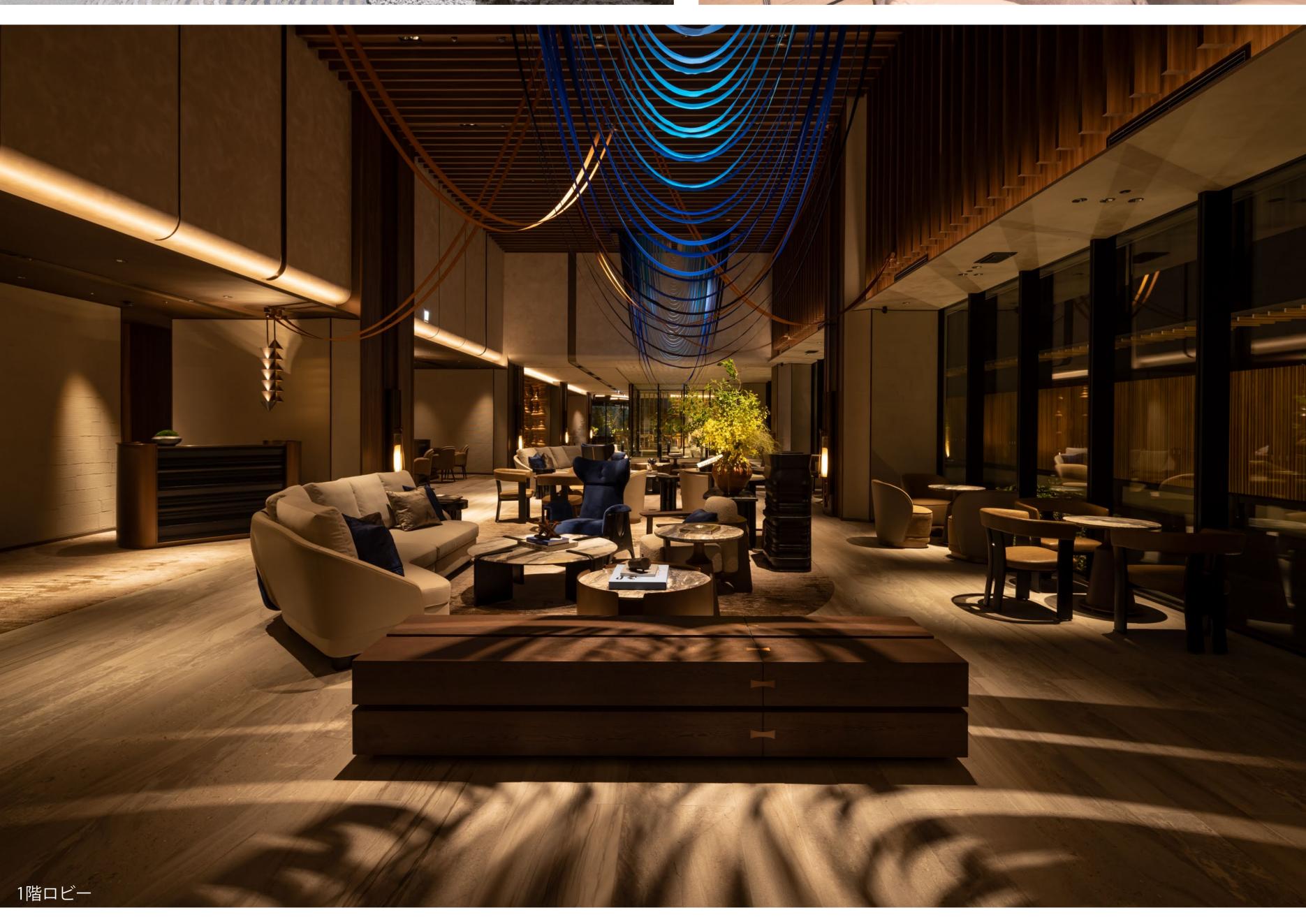
設計当初は中央熱源方式の空調計画 建物全体としてはRC 造にて計画しま ホテルサイドの方々に説明し、水冷

デザイナー等による変更が多数あり、









文化交流が生まれる

#### **■** PROJECT DATA

な五つ星ホテル

所在地 京都市下京区 主要用途 ホテル、地域施設 設計・監理 戸田建設株式会社一級建築士事務所

敷地面積 4696.04m<sup>2</sup> 建築面積 3797.34m<sup>2</sup> 延床面積 17359.24m² 階数 地下2階/地上4階 構造 RC造、S造一部SRC造 竣工 2023年5月

### **■ PROJECT MEMBER**

中村 智 PM

意匠 荻田 真士 八木 和憲 塚本 あかね 中村匠 倉持 真也 佐藤 弦太

毛利 広宇