

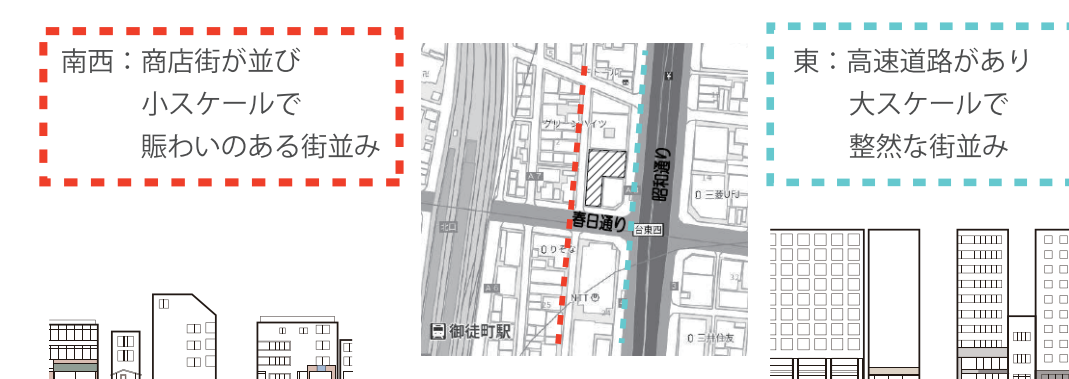
上野6丁目MMビル

Ueno 6-chome MM Building

御徒町という多種多様な表情が混在する
まちなみに調和したオフィスビル



御徒町の街の特徴



■まちと共ににぎわいを創るオフィスビル

入札から設計監理に至るまで、多くの方々の知恵を集結させて試行錯誤を重ねながら完成させ思いがたくさん詰まった建物になりました。パツと目を引く外装は、コーナーのPCaの大きな板が交互に積み重なる形状を見せ凹凸ACW等の細かい納まりまで気を配っています。外部とは対照的に、内部はシンプルで落ち着いた空間に仕上がっています。設備構造とも連携し、シンプルな見せ方とする工夫を各所にちりばめました。

■不規則な柱とTO-BRBで耐震性を向上

専有部面積の最大化を目的として、踊り場のない階段や不規則な柱配置を採用したため、十分な構造剛性を確保することが大きな課題となりました。そこで建物の重心に近いL字型の位置にTO-BRB（座屈拘束ブレース）を配置することで、全体の剛性を確保しつつ、偏心率にも配慮した計画としています。地下躯体は、設計段階から工事部と協議を重ね、既存の杭・躯体の解体範囲を最小限に抑えることで、工事工程の短縮と環境負荷の低減を図りました。

■BIM活用した設備計画と帰宅困難者対応

BIMを活用し、合理的な設備スペースの計画に努めました。屋上騒音についてはシミュレーション検討や施主との協議を密に重ねて計画を進めました。照明計画では、事務室にシステム天井照明とオーソドックスなスタイルであるため共用部にてシームレス照明の採用やダウンライトの配置を工夫しました。BCP対策としては、発電機を2台設置し、高架水槽・汚水槽は帰宅困難者を考慮した計画としています。

■ PROJECT DATA

所在地	東京都台東区
主要用途	事務所
設計・監理	戸田建設株式会社一級建築士事務所

敷地面積	821.05㎡
建築面積	696.82㎡
延床面積	7504.69㎡
階数	地下1階/地上11階
構造	S造、一部RC造
竣工	2022年4月

■ PROJECT MEMBER

PM	中田 幸宏
意匠	酒井 彩花
構造	前田 朋宏
設備	杉平 善宣
	渡邊 菜
	ダンカン クリストファー
	小林 秀樹
	中島 均 安孫子 晃